

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 18

KONU : Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi sınırları içerisinde Terfi Merkezi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi sınırları içerisinde Terfi Merkezi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yeşil Alanı” olarak işaretlidir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nce ; “Mersin İli Anamur İlçesi Ören Mahallesi sınırları içerisinde Kanalizasyon İnşaatı kapsamında paket terfi merkezi yapılacağı belirtilerek Terfi Merkezi'nin imar planlarına işaretlenmesi talep edilmiştir.”

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi Terfi Merkezi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kamu yararı olduğu anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/03/2019

Ara Karar No : 160

KONU : Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7890 ada, 1 No.lu parsel, 7891 ada, 9 No.lu parsel ve 7891 ada, 11 No.lu parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 02

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7890 ada, 1 No.lu parsel, 7891 ada, 9 No.lu parsel ve 7891 ada, 11 No.lu parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2018 tarihli ve E.25571 sayılı yazısı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 11.03.2019 tarih ve 160 sayılı kararıyla, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz- Toroslar- Yenişehir- Mezitli 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 7890 ada 1 parsel numaralı taşınmaz “Yeşil alan” olarak, 7891 ada 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar ise “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 7890 ada 1 parsel numaralı taşınmaz “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, 7891 ada 9 parsel numaralı taşınmaz “Yeşil Alan” olarak, 7891 ada 11 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Yeşil Alan ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7890 ada, 1 No.lu parsel, 7891 ada, 9 No.lu parsel ve 7891 ada, 11 No.lu parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 233

KONU : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.03.2019 tarih ve 18 sayılı Karar

KOMİSYON RAPORU NO : 03



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.03.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Bisiklet Yolu Projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 233 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda "Daha Yaşanabilir Şehirler Hedefi" Eylem Planı kapsamında Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Bisiklet Yolu Projesi hazırlandığı belirtilmektedir.

Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde ana ulaşım aksları üzerinde taşıt yolu ile kaldırımlar arasında 20m'lik yol kenarında 3355,9m, 15m'lik yol kenarında 2880,30m, 12m'lik yol kenarında 450,74m uzunluğunda bisiklet yolu güzergahı belirlendiği, 20m. 15m., ve 12m. 'lik yollarda bisiklet yolu genişliği 1,80m. ve kaldırım genişliği 1,60m. olacağı ve toplamda 6686,94 m uzunluğundaki bisiklet yolunun rekreasyon alanı ile direkt bağlantı sağlayacağı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Bisiklet Yolu Projesi'nin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/03/2019

Ara Karar No : 196

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi 1. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 11 sayılı kararı ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi 1. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2019 tarih ve 196 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı, Mersin İl Merkezinin Doğusunda konumlanmış olan Mersin Uluslararası Limanının hemen Kuzeyine bitişik olarak yer almaktadır. Planlama alanı İsmet İnönü Bulvarı (D-400 karayolu) ve Cemalpaşa Caddesi ile çevrelenmiş olup planlama alanı içinde Mersin Tren Garı, TRT Binası, tescilli yağ fabrikası binası ve birçok lojistik depolama tesisi yer almaktadır. Yakın çevrede ise Mersin İl Merkezi ve Kentsel Sit Alanı, Mersin Uluslar arası Limanı, Mersin İl Halk Kütüphanesi, Mersin Adliyesi, İtalyan Katolik Kilisesi, Mersin İl Emniyet Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Mersin Otogarı, Toros Devlet Hastanesi, Tırmıltepe Arkeolojik Sit Alanı ve konut alanları bulunmakta olup Planlama Alanı içerisinde Mersin Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binalarının da yapılması da planlanmaktadır.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, “Ticaret Alanı”, “Eğitim Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Park Alanı” olarak tanımlı alanlar bulunmaktadır.

Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Projesi, Mersin kent merkezini canlandırmayı amaçlamaktadır. Bu doğrultuda karma kullanıma dayalı, kolay erişilebilir, canlı bir yaşam ve çalışma alanı sağlayacak bir plan çalışması tamamlanmıştır. Bu planlama çalışmasının devamı olan Kentsel Tasarım Projesi ile hedeflenen Mersin Metropolitan alanında yer alan birincil ofis ---



Ara Karar Tarihi : 15/03/2019

Ara Karar No : 196

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi 1. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

(2)

alanlarının içinde yer bulunduğu, sürdürülebilir ve kaliteli yaşam alanlarını içeren, çalışanlar ile Mersin kent merkezinde yaşayan tüm yaş gruplarının yaşamayı arzulayacağı kentsel bir mekan/kent merkezi yaratmaktır.

Söz konusu İmar Planı Revizyonlarının yürürlükte bulunan Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Mersin İli Akdeniz-Mezitli-Toroslar-Yenişehir İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Planlama Kararları ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Akdeniz Belediye Başkanlığı'na onaylanmak üzere iletilmiş olup Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 11 sayılı karar ile karara bağlanmıştır. Söz konusu kararda Akdeniz Belediye Başkanlığı'nda "3 kişilik heyet ile çalışma yapılmadığı, Plan kademelenmesine göre söz konusu planın incelenemediği, kat yüksekliğinin kopuk sosyal yaşantılar yaratacağı, dikey mimarinin şehir silüetini ve bölgenin dokusunu bozacağı..." başlıkları altında olumsuz görülmüş ve söz konusu imar planı revizyonu reddedilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı Planlamaya Esas Araştırma Çalışmaları, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu, Kentsel Tasarım ve Proje Görselleştirme İşi" kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında daha kapsamlı ve teknik çalışmaların yapılması amacıyla **ek süre talep edilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/07/2018

Ara Karar No : 503

KONU : Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi, 159 ada 1 No.lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 05

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi, 159 ada 1 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 503 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi, 159 ada 1 No.lu parselin yüzölçümü 39367 m² olup yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı ve Taşıt Yolu” olarak tanımlı alanı kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği Açıklama Raporunda söz konusu parselin mevcut haliyle %40 kadarı Konut Alanı olup %60 kadarı kamuya terk edileceği, plan değişikliği ile ulaşım bağlantılarında, alan kullanım miktarlarında hiçbir değişiklik yapılmadığı belirtilerek parsel içerisinde Eğitim Tesis Alanı'nın “Özel Eğitim Tesis Alanı” olarak işaretlenmesini içeren değişiklik olduğu belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi, 159 ada 1 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınmadığı anlaşıldığından plan değişiklik teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 227

KONU : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı ile 132. Cadde arasında hemzemin geçidin yerine Üst Geçit Projesi yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 06

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Turgut Özal Bulvarı ile 132. Cadde arasında hemzemin geçidin yerine Üst Geçit Projesi yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 227 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu projenin uygulanacağı yol güzergahı 35m. en kesitli taşıt yolu, doğusunda Kamu Hizmet Alanı ve Liman Alanı batısında da yine aynı şekilde Kamu Hizmet Alanı ve Liman Alanı olarak tanımlı alanlar bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise söz konusu yol 30m. en kesitli taşıt yolu, İdari Tesis Alanı ve Liman Genişleme Alanı bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; TCDD 6. Bölge Müdürlüğü mintikasında Mersin Liman İltisak Hattı üzerinde Mersin Ticaret Borsası önünde bulunan hemzemin geçidin karayolu araç trafiğine kapatılarak hemzemin geçit yerine Üst Geçit yapılmasına ilişkin projeler hazırlanmış ve ilgili İdarelere sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile TCDD 6. Bölge Müdürlüğü'nce hazırlanan projeye uygun olacak şekilde 35m. en kesitli taşıt yolu olacak şekilde düzenlenmiş ve söz konusu bölgede ada düzenlemesi yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı ile 132. Cadde arasında hemzemin geçidin yerine Üst Geçit Projesi yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 226

KONU : Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi (Güneş İlköğretim Okulu Önü), Nusratiye Mahallesi (107. Cadde Okullar Bölgesi), Mahmudiye Mahallesi (Yaşat İşhanı Önü) ve Camișerif Mahallesi (Merkez Postane Önü) 4 adet Yaya Üst Geçitlerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 07



RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi (Güneş İlköğretim Okulu Önü), Nusratiye Mahallesi (107. Cadde Okullar Bölgesi), Mahmudiye Mahallesi (Yaşat İşhanı Önü) ve Camișerif Mahallesi (Merkez Postane Önü) 4 adet Yaya Üst Geçidine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 226 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığınca 2014/18 sayılı UKOME Kararı ile Yaşat İşhanı, Merkez Postane Önü ile 2014/3, 2017/432, 2018/244 sayılı UKOME kararları ile H.Okan Merzeci Bulvarı Güneş İ.Ö.O Önü ve 107.Cadde Okullar Bölgesi yaya üst geçitleri vaziyet planları hazırlanmıştır.

Hazırlanan 4 adet Yaya Üst Geçidi ile söz konusu bölgelerin araç-trafik yoğunluğu ve yaya sirkülasyonu göz önünde bulundurulduğunda ulaşımda büyük bir rahatlık sağlaması, can ve mal kayıplarını da önlemesi ve vatandaşların can güvenliğini daha üst seviyede tutması öngörülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi (Güneş İlköğretim Okulu Önü), Nusratiye Mahallesi (107. Cadde Okullar Bölgesi), Mahmudiye Mahallesi (Yaşat İşhanı Önü) ve Camișerif Mahallesi (Merkez Postane Önü) 4 adet Yaya Üst Geçidine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/11/2017

Ara Karar No : 1081

KONU : Aydıncık İlçe Sınırı dahilinde kısmi yapılaşmaya ilişkin Aydıncık Belediye Meclisi'nin 20.02.2017 tarih ve 9 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 08

RAPOR

Mersin İli, Aydıncık İlçe sınırı dahilinde kısmi yapılaşmaya ilişkin Aydıncık Belediye Meclisinin 20.02.2017 tarih ve 9 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2017 tarih ve 1081 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonuna** müştereken havale edilmiştir.

Aydıncık Belediye Başkanlığının 06.06.2017 tarih ve E.165/573 sayılı yazısı ile Aydıncık İlçesi genelinde kısmi yapılaşma tespit çalışmasının yapılmış olduğu belirtilerek, kısmi yapılaşmanın Aydıncık Belediye Meclisinin 20.02.2017 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Aydıncık İlçesi sınırı dahilinde kısmi yapılaşma olduğuna dair Aydıncık Belediye Meclisi'nin 20.02.2017 tarih ve 9 sayılı kararının; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yeniden değerlendirilmek üzere, **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 224

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845 nolu parselde yer alan Eshab-ı Kehf Mağarası ve Mescidi Koruma Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845 nolu parselde yer alan Eshab-ı Kehf Mağarası ve Mescidi Koruma Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 224 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845-859-948-949-950 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 814 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu meclis kararında Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845-859-948-949-950 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 01.11.2018 tarih ve 156204 sayılı yazısı ile iletildiği, bahsi geçen alana yönelik imar planlarının Vakıflar Genel Müdürlüğü, Tarsus Belediyesi ve Mersin Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokol kapsamında hazırlandığı, Eshab-ı Kehf Ziyaretgahı içerisinde bulunan Eshab-ı Kehf Camisi ve Çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Adana Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nca uygun görüldüğü belirtilmektedir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 814 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 845 nolu parselin "İbadet Alanı" ve "Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlendiği görülmektedir.

Söz konusu planlar onaylanıp askı süreci tamamlandıktan sonra İdareye iletilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 26635 sayılı yazısı ile "Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 17156 sayılı yazısı ile Adana Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 24.10.2018 tarih ve 32 nolu kararı ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2018 tarih ve 9824 sayılı kararıyla uygun görülen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845 nolu parsel ile ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının Bakanlıkça değerlendirilmesi istendiği belirtilerek; paln teklifinin değerlendirilebilmesi için 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı ../..



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 224

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845 nolu parselde yer alan Eshab-ı Kehf Mağarası ve Mescidi Koruma Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

(2)

Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümleri ile Bakanlık Makamı’nca 03.01.2017 tarihinde onaylanan 2017/1 nolu “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge” kapsamında yalnızca mağara koruma alanı sınırlarını içerecek şekilde hazırlanarak Mersin Valiliği’ne (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, Valilikçe hazırlanacak Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerektiği” bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 26635 sayılı yazısı doğrultusunda İdaremiz Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı’nca yalnızca mağara koruma alanı sınırlarını içerecek şekilde “Eshab-ı Kehf Mağarası ve Mescidi Koruma Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” yeniden hazırlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “Koruma Amaçlı İmar Planı Hazırlama İlkeleri” başlıklı 27. Maddesinin (d) fıkrasında “Koruma amaçlı imar planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı’nın 16.04.2019 tarih ve 45044 sayılı yazısı ile iletilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845 nolu parselde yer alan Eshab-ı Kehf Mağarası ve Mescidi Koruma Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifleri uygun görülerek ilgili yönetmelik maddesi gereği **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Mersin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nca görüşülmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 230

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 752 ada 4 parselin güneyindeki kamuya terki sağlanmış alanın Eğitim Alanı'na (Anaokulu Alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 10



RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 30.04.2019 tarih ve 3970 sayılı yazısı ile İdaremize sunulan, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 752 ada 4 parselin güneyindeki kamuya terki sağlanmış alanın, Eğitim Alanı'na (Anaokulu Alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 230 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama değişikliğine konu edilen alan; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.50 Konut Alanı" olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "335 kişi/ha Konut Alanı" olarak planlıdır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden kamuya terki sağlanmış, yaklaşık 2960 m² büyüklüğündeki, plan değişikliğine konu alanın; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararının "Eğitim Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararının "Anaokulu Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin kamusal eğitim yatırımına ilişkin hazırlandığı, tekliflerin kamu yararı içerdiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 229

KONU : Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 871 ada 1 parsel, 872 ada 4 parsel, 873 ada 1 parsel, 874 ada 1 ve 2 parseller, 876 ada 1 parsel ile ilişkili Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 11

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 871 ada 1 parsel, 872 ada 4 parsel, 873 ada 1 parsel, 874 ada 1 ve 2 parseller ve 876 ada 1 parsel ile ilişkili Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 229 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Konu ile ilgili İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 871 ada 1 parsel, 872 ada 4 parsel, 873 ada 1 parsel "E: 1.50 Hmax:Serbest Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kaldığı. 874 ada 1 ve 2 parseller "Ticaret Alanı", 876 ada 1 parsel ise "Dini Tesis Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kaldığı, 874 ada 1 ve 2 parseller ile 876 ada 1 parselin arasında kalan kadastral boşluğun ise Park Alanı olarak tanımlandığı belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 871 ada 1 parsel, 872 ada 4 parsel ve 873 ada 1 nolu parselin "E:1.00 Yençok: Serbest Gelişme Konut Alanı" olarak, 873 ada 1 parselin güneybatısında yaklaşık 2035 m² "Ticaret Alanı", 1659 m² "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş, 874 ada 1 ve 2 nolu parseller ile doğusundaki alanda toplam 6703 m² alan "Eğitim Tesis Alanı" olarak tanımlanmış ve 876 ada 1 parsel ve batısında kalan kısım toplam 6800 m² "Park Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 229

KONU : Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 871 ada 1 parsel, 872 ada 4 parsel, 873 ada 1 parsel, 874 ada 1 ve 2 parseller, 876 ada 1 parsel ile ilgili Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 11

RAPOR

Söz konusu alanda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 01.03.2019 tarih ve E.9645 tarih/sayılı yazı ile Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden de görüş alındığı tespit edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 871 ada 1 parsel, 872 ada 4 parsel, 873 ada 1 parsel, 874 ada 1 ve 2 parseller ve 876 ada 1 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, konu ile ilgili Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden de görüş ve kanaatleri doğrultusunda plan değişiklik tekliflerinin ortak proje kapsamında **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 228

KONU : Mut İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 107 ada 243 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 12

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 08.03.2019 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Mut İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 107 ada 243 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 228 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 107 ada 243 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Güneş Enerji Santrali” amaçlı yapılmak üzere “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Kurtuluş Mahallesi, 107 ada 243 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Plan Açıklama Raporunda üst ölçekli Plan Kararları doğrultusunda Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)” olarak planlandığı, 10m. en kesitli taşıt yolu bırakıldığı, taşıt yolunun geçtiği güzergahtan muvafakat alındığı ve Kadastral yola bağlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 107 ada 243 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde muvafakat alınan ve kadastral yola bağlanan taşıt yolunun Plan Teklifi Onama Sınırı içerisine dahil edilmediği anlaşıldığından, Plan Onama Sınırının yeniden düzenlenecek şekilde **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18/06/2018

Ara Karar No : 487

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 722 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 13

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 722 No.lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 487 sayılı ara kararıyla **Temizlik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 722 nolu parsel ile ilişkin yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Söz konusu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" işaretlenmesi amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu imar planı teklifinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin 3. Fıkrasında yer alan Parsel Derinlikleri; "Akaryakıt İstasyonlarında 40.00 metreden az olamaz." şartını sağlamadığı anlaşıldığından, söz konusu teklifin **reddine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 168

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi, 1010 ve 1012 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 14

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi, 1010 ve 1012 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 168 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi, 1010 ve 1012 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde, söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parsellerin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı” ve bu alanlara hizmet vermesi planlanan 12 m enkesitli Taşıt Yolu olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alana yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili Kamu Kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan Nazım İmar Planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından Mersin İli, Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi, 1010 ve 1012 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019
Ara Karar No : 247
KONU : Mezitli Soli Güneş Festivali



KOMİSYON RAPORU NO :15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 247 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 21-22-23 Haziran 2019 tarihlerinde Mezitli'de gerçekleştirilecek olan 9. Soli Güneş Festival giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek talebinde bulunulması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mezitli Belediye Başkanlığı 10.05.2019 tarihli ve 4265 sayılı yazısı ile 21-22-23 Haziran 2019 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 9. Soli Güneş Festival giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu festival için **100.000,00-TL** ödeneğin, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 Mali Yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 221

KONU : Mut 57. Karacaoğlan Kültür ve Sanat Festivali



KOMİSYON RAPORU NO :16

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 221 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 7-8-9 Haziran 2019 tarihleri arasında Mut İlçesinde gerçekleştirilecek olan 57. Uluslararası Karacaoğlan Kültür ve Sanat Festivali giderlerini karşılamak üzere Belediyemizden maddi destek talebi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mut Belediye Başkanlığı 22.04.2019 tarihli ve 3599 sayılı yazısı ile; ilçelerinde 7-8-9 Haziran 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan 57. Uluslararası Karacaoğlan Kültür ve Sanat Festivali giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu festival için **100.000,00-TL** ödeneğin, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 Mali Yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019
Ara Karar No : 220
KONU : Silifke Müzik Ve Folklor Festivali



KOMİSYON RAPORU NO :17

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 220 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 46. Uluslararası Silifke Müzik ve Folklor Festival giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek talebinde bulunulması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Silifke Belediye Başkanlığı 06.05.2019 tarihli ve 405259960-31803 sayılı yazısı ile; ilçelerinde 19-23 Haziran 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan 46. Uluslararası Silifke Müzik ve Folklor Festival giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu festival için **100.000,00-TL** ödeneğin, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 Mali Yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 242

KONU : Yenişehir ve Mezitli Sahillerindeki İşletmelerin Belediyemiz Şirketlerine İşletme Hakkı Devri



KOMİSYON RAPORU NO : 18

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 242 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile MBB'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Yenişehir İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerindeki 284.899,34 m²lik ve Mezitli İlçesindeki 80.000,00 m²lik devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin üzerindeki Ticari İşletmelerin (Büfe, Kır Kahvesi, Restorant ve Çay Bahçeleri) işletme hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26.maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı şirketlere devredilmesi ve bu şirketlerce işletilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesinde "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir" hükmü yer almaktadır.

Buna göre; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre ve Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dayanarak denizden doldurmak suretiyle elde edilen, Yenişehir İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerindeki 284.899,34 m²lik Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan yer ile Mezitli İlçesindeki 80.000,00 m²lik Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan yerin üzerindeki Ticari İşletmelerin (Büfe, Kır Kahvesi, Restaurant ve Çay Bahçeleri) İşletme Hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; ilk yıl **m² birim fiyatının 50,00-TL üzerinden**, müteakip yıllar ise 20/09/2018 tarihinde yayımlanan 108 No.lu Cumhurbaşkanı Kararı ile 18/01/2019 tarihinde yayımlanan 7161 sayılı yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılarak **5 yıllığına Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı şirketlere devredilmesinin ve 3. Şahıslara devredilmeksizin bu şirketlerce işletilmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 241

KONU : MEŞOT İçi İşletmelerin Belediyemiz Şirketlerine İşletme Hakkı Devri



KOMİSYON RAPORU NO : 19

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 241 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile MBB'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mersin Şehirlerarası Otobüs Terminali (MEŞOT) içerisindeki muhtelif işletmelerin, İşletme Hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı şirketlere devredilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 11052 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Mersin Şehirlerarası Otobüs Terminali (MEŞOT) içerisindeki 30,00 m²lik 3 No.lu Büfe, 30,00 m²lik 4 No.lu Büfe, 32,00 m²lik 5 No.lu Büfe, 138,00 m²lik Market ve 107,00 m²lik (34,00 m² kapalı, 73,00 m² açık alan) Kafeteryanın işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca ilk yıl **m² birim fiyatının 250,00-TL üzerinden**, müteakip yıllar ise 20/09/2018 tarihinde yayımlanan 108 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 18/01/2019 tarihinde yayımlanan 7161 sayılı yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılarak **5 yıllığına Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı şirketlere devredilmesinin ve 3. Şahıslara devredilmeksizin bu şirketlerce işletilmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 244

KONU : Taşınmazların Kiralama İhalesi İçin Encümene Yetki Verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO : 20

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 244 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilen; İlimiz hudutları içerisinde mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait ekli listede özellikleri belirtilen gayrimenkullerden hallerde bulunanların 5 (beş) yıl, diğerlerinin 10 (on) yıl süreli olarak kiralama işleminin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz hudutları içerisinde mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait ekli listede özellikleri belirtilen toplam 232 adet gayrimenkulün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca kiralama ihalesi yapılması planlanmaktadır.

Rapor ekinde parafli listede özellikleri belirtilen 232 adet gayrimenkulün **tamamının 5 (beş) yıl** süreli olarak kiralama işleminin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019
Ara Karar No : 218
KONU : Danışman Ücretleri



KOMİSYON RAPORU NO : 21

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 218 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; Belediyemiz bünyesinde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 20. maddesine istinaden görevlendirilen Danışmanlara ödenecek aylık miktarın belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 20. maddesinde, Nüfusu iki milyonu aşan büyükşehir belediyelerinde on, diğer büyükşehir belediyelerinde beşi geçmemek üzere başkan danışmanı görevlendirilebilir. Danışman olarak görevlendirileceklerin en az dört yıllık yüksek öğrenim kurumlarından mezun olması şarttır. Danışman olarak görevlendirilme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dahil, ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez. Danışmanların görev süreleri sözleşme süresi ile sınırlıdır. Ancak bu süre belediye başkanının görev süresini aşamaz.

“Danışmanlara, her türlü ödemeler dâhil, büyükşehir belediyesi genel sekreterine ödenen brüt aylık miktarın %75'ini aşmamak üzere belediye meclisinin belirlediği miktarda brüt ücret ödenir.” hükmü yer almaktadır.

Belediyemiz bünyesinde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 20. maddesine istinaden görevlendirilen Danışmanlara ödenecek aylık miktarın “Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarın **%75'i** olarak” belirlenmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019
Ara Karar No : 239
KONU : 2018 Yılı Kesin Hesabı



KOMİSYON RAPORU NO : 22

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 239 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince hazırlanan "Mersin Büyükşehir Belediyesi 2018 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 238

KONU : Ödenek Aktarma Ulaşım Dairesi'nden Fen İşleri Dairesi'ne 5.647.181.00-TL



KOMİSYON RAPORU NO : 23

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 238 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanterinde bulunan binek, toplu taşıma ve iş araçları gibi tüm araçların envanter kaydı, takip, bakım ve onarım işlemlerinin uzman ve teknik personel yapısı ile araç, gereç ve malzeme yönünden de yeterli teknik kapasitesi bulunan birim marifetiyle yapılması uygun olacağından; söz konusu işlerle ilgili Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'na yetki ve personel devri ile ödenek aktarımı yapılması, görev çakışmasına mahal vermemek amacıyla MBB Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nde gerekli düzenlemelerin yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanterinde bulunan binek, toplu taşıma ve iş araçları gibi tüm araçların envanter kaydı, takip, bakım ve onarım işlemlerinin uzman ve teknik personel yapısı ile araç, gereç ve malzeme yönünden de yeterli teknik kapasitesi bulunan birim marifetiyle yapılmasının daha uygun olacağı değerlendirilmektedir. Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı;

a. Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanterinde bulunan tüm araçların envanter kaydı, takip, bakım ve onarım, trafik tescil, fenni muayene, egzoz muayenesi, zorunlu mali trafik sigortası otoyol geçiş(HGS Dolum), trafik cezaları, trafik kaza takipleri ve hurdaya (HEK) ayrılmaları gibi araçlara ait tüm iş ve işlemlerin Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinden alınarak Fen İşleri Dairesi Başkanlığı yetki ve uhdesine verilmesi,



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 238

KONU : Ödenek Aktarma Ulaşım Dairesi'nden Fen İşleri Dairesi'ne 5.647.181.00-TL



KOMİSYON RAPORU NO : 23

RAPOR

b. Anılan iş ve işlemlerin aksamaması ve daha sağlıklı yürütülmesi maksadıyla bahse husus iş ile ilgili görevli personel ile personel bütçesinin de devredilmesi,

c. Yetki yönünden herhangi bir karışıklığa ya da görev çakışmasına mahal vermemek maksadıyla Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 509 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin Fen İşleri Daire Başkanlığı başlığı adı altındaki 31. Maddenin 3. bendinin 3(k) fıkrasında yer alan : “Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesindeki araçlar hariç olmak üzere” ibaresinin kaldırılmasına ve yine anılan Yönetmeliğin Ulaşım Dairesi Başkanlığı başlığı altındaki 44. maddenin 3. bendinin (s) bendinde yer alan : “Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesindeki araçların tamir, bakım ve onarımlarını sağlamak; trafik tescil işlemlerini yapmak, fenni muayene, egzoz muayenesi, zorunlu mali trafik sigortası yaptırmak; otoyol geçişleri ile ilgili işlemleri yapmak, trafik cezaları ile ilgili işlemleri takip etmek, araç hasar ve kaza ile ilgili iş ve işlemleri yapmak; araçların hurdaya ayrılmasına yönelik işlemleri yapmak.” hükmünün iptali ve kaldırılması,

d. Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan 03.4.3.02 İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderleri, 03.05.04.02 Sigorta giderleri, 03.07.03.03 Taşıt Bakım Onarım Giderleri harcama kalemlerinin ekli listede belirtilen tutarın Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 03.7.3.03 harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 238

KONU : Ödenek Aktarma Ulaşım Dairesi'nden Fen İşleri Dairesi'ne 5.647.181.00-TL



KOMİSYON RAPORU NO : 23

Ödenek Aktarma Cetveli

Birim Adı	Kurumsal	Fonksiyonel	Fin	Ekonomik	Hesap Plan Ayrıntı	Eklene (+)	Düşülen (-)
48- Ulaşım Dairesi Başkanlığı	46.33.01.48	04.5.2.00	5	03.4.3.02	İşletme Ruhsatı Ödemeleri v.b. Giderler		129.000,00
48- Ulaşım Dairesi Başkanlığı	46.33.01.48	04.5.2.00	5	03.5.4.02	Sigorta Giderleri		518.181,00
48- Ulaşım Dairesi Başkanlığı	46.33.01.48	04.5.2.00	5	03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri		5.000.000,00
35-Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	46.33.01.35	06.2.0.00	5	03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	5.647.181,00	
TOPLAM						5.647.181,00	5.647.181,00



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019
Ara Karar No : 222
KONU : İşveren Sendika Üyelik İptali



KOMİSYON RAPORU NO : 24

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 222 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; Mahalli İdareler İşverenler Sendika üyeliğinden ayrılma ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Merkezi Ankara (Cevizlidere Mah. Ceyhun Atuf Kansu Cad. No:137/7-8 Balgat / ANKARA)'da bulunan Mahalli İdareler İşverenler Sendikası'na (MİS) Belediyemiz, 12 Nisan 2014 tarihli ve 130 sayılı meclis kararı ile üyelik için başvuruda bulunmuş ve Mahalli İdareler İşverenleri Sendikası'nın 30 Nisan 2014 tarihli ve 5 No.lu kararı ile üyeliğimiz kabul edilmiştir.

Mahalli İdareler İşverenler Sendikası Ana Tüzüğü'nün Üyelik Aidatı konulu 30. maddesinde "İşverenler tarafından işyerindeki tüm işçilerin toplamının 1 (bir) günlük çıplak asgari ücretin 4 (dört) ile çarpımına tekabül eden tutar işveren sendikasına ödenir." denmektedir.

Bu durum neticesinde işveren sendikasına yüklü miktarda yıllık üyelik aidatı ödenmekte olup, bu miktar bütçemize yük olmaktadır.

Mahalli İdareler İşverenler Sendika üyeliğinden ayrılmamız ile ilgili teklifin **reddine**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019
Ara Karar No : 237
KONU : Borçlanma Yetkisi



KOMİSYON RAPORU NO : 25

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 237 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; Stratejik plan çerçevesinde devam eden yatırımların tamamlanması ile ilimiz için acil ihtiyaç duyulan, yeni yatırımlara (alt yapı, üst yapı ve sosyal-kültürel alanlarda) başlanabilmesi için, yeni bir borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'in yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediyemizin Stratejik Plan çerçevesinde ilimizin ihtiyaç duyduğu yatırımlar öncelik sırasına göre planlanmış ve bütçeye konulan ödenek çerçevesinde projeler hazırlanarak yapım ihalelerine başlanmış ve yarım kalan yatırımlar halen devam etmektedir.

Stratejik plan çerçevesinde devam eden yatırımların tamamlanması ile ilimiz için acil ihtiyaç duyulan, yeni yatırımlara (alt yapı, üst yapı ve sosyal-kültürel alanlarda) başlanabilmesi için, yeni bir borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Belediyemizin 2019 Yılı bütçesine iç borçlanma yapılabilmesi amacıyla 349.500.000,00.-TL (üçyüzkırkdokuzmilyonbeşyüzbin) borçlanma ödeneği konulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2018 tarihli ve 799 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019
Ara Karar No : 237
KONU : Borçlanma Yetkisi



KOMİSYON RAPORU NO : 25

RAPOR (2)

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası veya ticari bankalardan 349.500.000,00.-TL'ye (üçyüzkırkdokuzmilyonbeşyüzbin) kadar kredi kullanmaya, Belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret, vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'in **yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin reddine** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM